



Comissão de Cogestão do Parque Natural da Serra de São Mamede

Ata nº 6/2022

----- Ao sexto dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e dois, pelas catorze horas e trinta minutos, teve lugar a sexta reunião da **Comissão de Cogestão do Parque Natural da Serra de São Mamede (PNSSM)**, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

----- **Ponto I.** Aprovação da ata da reunião anterior;-----

----- **Ponto II.** Apresentação do projeto Hotel 5\* Quinta do Pasmarr – por Pedro Rodrigues; -----

----- **Ponto III.** Elaboração do Plano de Cogestão; -----

----- **Ponto IV.** Apresentação do próximo aviso do Fundo Ambiental para a “Melhoria das condições de visita em AP de âmbito nacional em Cogestão”; -

----- **Ponto V.** Apreciação do futuro protocolo da Quinta dos Olhos d’ Água; --

----- **Ponto VI.** Espólio do Clube Biologia e Geologia Serra São Mamede; -----

----- **Ponto VII.** Alinhamento do vídeo alusivo ao PNSSM; -----

----- **Ponto VIII.** Outros assuntos. -----

----- Estiverem presentes os seguintes membros: -----

----- - António Manuel Nobre Pita (**AMP**), Presidente de Comissão da Cogestão do PNSSM; -----

----- - Olga Martins (**OM**), Diretora Regional da Conservação da Natureza e Florestas do Alentejo /Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas; I.P.(ICNF);-----

----- - Carla Mocito (**CM**), representante da Entidade Regional do Turismo Alentejo/Ribatejo; -----

----- - Jorge Alberto Velez (**JAV**), Presidente da Direção Lugares da Serra Alentejana; -----

----- Nuno Alegria (**NA**), representante da Quercus – Associação Nacional de Conservação da Natureza; -----

-----Estiverem ainda presentes na reunião os técnicos: -----

----- - Sónia Manuela Ribeiro (**SMR**), Técnica da Comissão da Cogestão PNSSM. -----

----- - João Carlos Farinha (**JCF**), Chefe de Divisão de Cogestão da Áreas Protegidas / ICNF, I.P; -----

-----Estiverem ainda presentes na reunião representantes dos Municípios que compõem o PNSSM:-----

-----Paulo Furtado (**PF**) Município de Arronches -----



Comissão de Cogestão do Parque Natural da Serra de São Mamede

-----Nelson Velez (NV) Município de Arronches -----

-----Paula Trindade (PT) Município de Marvão -----

----- Como convidados, estiveram presentes: -----

----- Arquiteto Pedro Rodrigues representante do projeto Hotel 5\* Quinta do Pasmarr; -----

----- Os promotores do projeto "Herdade de Santo Isidro"; -----

----- I -----

-----**APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**-----

-----O **Presidente da Comissão** colocou a ata da quinta reunião a votação, sendo a mesma aprovada por unanimidade dos membros presentes -----

----- II -----

-----**"APRESENTAÇÃO DO PROJETO HOTEL 5\* QUINTA DO PASMARR - POR PEDRO RODRIGUES"** -----

----- O Presidente da Comissão (AP), mencionou que este projeto já se encontra na quinta versão, com a sexta versão em execução, devido algumas condicionantes por parte das Entidades Reguladoras. Trata-se de um projeto dentro da área do Parque Natural da Serra de São Mamede com todas as condicionantes implícitas, sendo que não se pode abandonar este projeto uma vez que o território é penalizado por falta de resposta a este nível de alojamento turístico. -----

----- O arquiteto Pedro Rodrigues apresentou o projeto referiu que se trata de um investimento de doze milhões de euros, com o edifício e oito hectares de terreno envolvente, esta área de terreno proporciona uma envolvência com a Natureza. Aludiu ainda que este projeto tem a preocupação de enquadrar o edifício e toda a área envolvente nos parâmetros definidos para este território, mas que necessita de autorização na expansão da área de construção, uma vez que o projeto desenhado apenas dezanove alojamentos não é financeiramente viável, a sua viabilidade depende de cinquenta alojamentos. -----

----- Olga Martins (OM) felicitou o projeto referindo que a limitação é do Plano de Ordenamento e que o último parecer do ICNF foi no sentido de não existirem valores naturais a preservar. -----

----- III -----



## Comissão de Cogestão do Parque Natural da Serra de São Mamede

2



### ELABORAÇÃO DO PLANO DE COGESTÃO

O Chefe de Divisão de Cogestão das Áreas Protegidas João Carlos Farinha (JCF), fez o enquadramento da reunião da elaboração do Plano de Cogestão explicou que foi elaborada a Missão e a Análise Swot, mencionando a importância de as ações estarem bem definidas para facilitar acesso a futuras candidaturas.

### IV

### APRESENTAÇÃO DO PRÓXIMO AVISO DO FUNDO AMBIENTAL PARA A "MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE VISITAÇÃO EM AP DE ÂMBITO NACIONAL EM COGESTÃO"

João Carlos Farinha (JCF), referiu que está previsto um aviso de candidatura do Fundo Ambiental para "Melhoria das condições de visitação em AP de âmbito nacional em Cogestão". Este aviso tem como base a melhoria de estruturas existentes e é direcionado para Áreas Protegidas com Comissão de Cogestão constituída com uma taxa de financiamento de noventa e cinco por cento, as entidades elegíveis para o presente aviso são os Municípios, o Instituto da Conservação e Natureza e das Florestas, I.P. e outras Entidades integrantes das Comissões de Cogestão. Neste momento com a constituição da Associação de Municípios da Serra de São Mamede, os Municípios terão de avaliar a possibilidade de cada um avançar com uma candidatura individual ou então em conjunto através da Associação de Municípios.

Presidente da Comissão (AP), solicitou ao ICNF o projeto da Portas de Entrada do Parque Natural da Serra de São Mamede, elaborado pelo ICNF que poderá ser assumido pelos Municípios a candidatarem-se no âmbito deste aviso.

### V

### APRECIÇÃO DO FUTURO PROTOCOLO DA QUINTA DOS OLHOS D'ÁGUA

(JCF) mencionou, que o protocolo de cedência da Quinta dos Olhos D'Água tem de ser ajustado de forma a ser gerido pela Associação de Municípios, este efetuou um levantamento de Protocolos de cedência de imóveis a entidades públicas e elaborou duas hipóteses para serem analisadas.

O presidente da Comissão (AP), agradeceu o trabalho elaborado pelo João Farinha, tendo solicitado o envio desses documentos aos Municípios e à Associação dos Municípios para apreciação e análise na próxima reunião da Associação.



Comissão de Cogestão do Parque Natural da Serra de São Mamede

Handwritten initials and a mark in the top right corner.

----- VI -----

-----ESPÓLIO DO CLUBE BIOLOGIA E GEOLOGIA SERRA SÃO MAMEDE--

-----Informou (AP), que este espólio foi entregue à Câmara Municipal de Portalegre encontra-se armazenado na zona industrial de Portalegre, como presidente da Comissão de Cogestão do PNSSM assumiu o compromisso de visualizar este espólio com os professores responsáveis deste clube e se assim se entendesse ser integrado numa exposição no âmbito da Comissão de Cogestão. Mencionou ainda que estes professores com tanto conhecimento do território deveriam ser envolvidos nos projetos da Comissão de Cogestão de forma a valorizar e reconhecer o trabalho por eles desenvolvido. -----

-----O representante da Quercus, Nuno Alegria (NA), referiu que conhece o espólio pois fez parte desse clube, que nessa altura eram realizados diversos workshops e que se assim entenderem esse espólio poderá ser exposto na sede da Quercus. -----

-----Diretora Regional da Conservação da Natureza e Florestas do Alentejo Olga Martins (OM) referiu que na Quinta dos Olhos D'Água também existe algum espólio do Engenheiro Malato Beliz. -----

----- VII -----

-----ALINHAMENTO DO VÍDEO ALUSIVO AO PNSSM-----

-----Foi apresentado o alinhamento do vídeo alusivo PNSSM, para aprovação dos membros. -----

-----OUTROS ASSUNTOS-----

----- (AP) mencionou que uma vez que a realização desta reunião se efetuou na Quinta da Fonte Souto os membros da Comissão presentes estavam convidados a realizar uma visita guiada à Quinta. -----

----- Não havendo mais assuntos a tratar, deu-se por encerrada a reunião quando eram dezoito horas. -----

----- Para constar se lavrou a presente ata, que eu Sónia Manuela dos Santos Ribeiro, Técnica da Comissão de Cogestão PNSSM, redigi e assino, de seguida ao Senhor Presidente da Comissão.-----

O Presidente da Comissão de Cogestão do PNSSM,

Handwritten signature of Sónia Manuela dos Santos Ribeiro



Comissão de Cogestão do Parque Natural da Serra de São Mamede

António Manuel Nobre Pita

A Técnica Superior,

*Sónia Manuela Ribeiro*

---

Sónia Manuela Ribeiro